

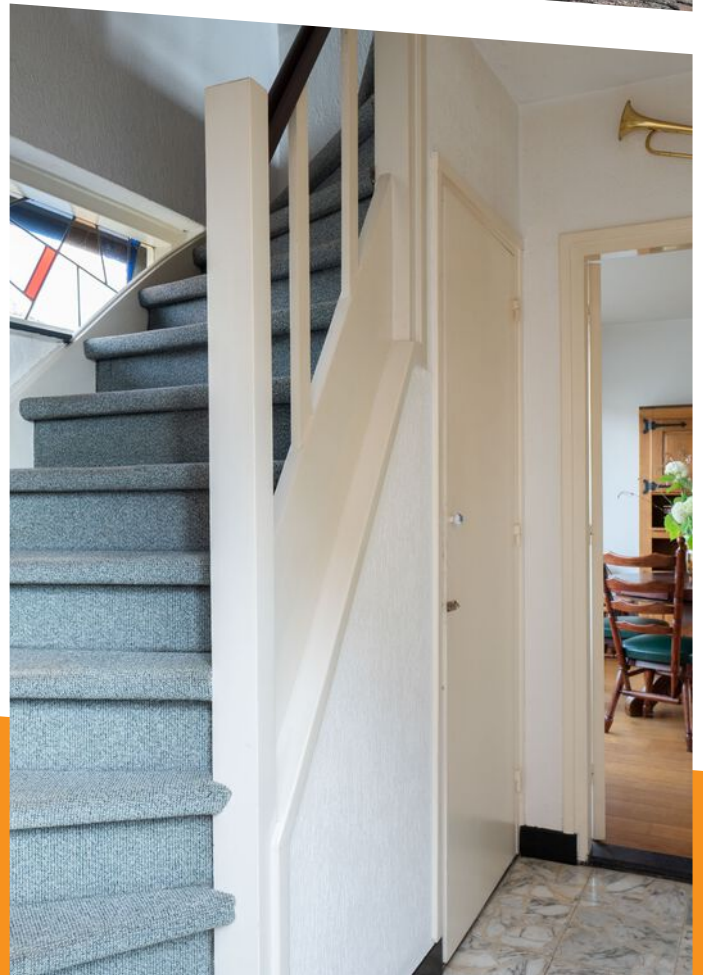


STEENSTRAAT 3

SPAUBEK

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

WELKOM BIJ STEENSTRAAT 3



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	272 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	97 m ²
Inhoud	470 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	5
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school
---------	--

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin

CV ketel

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
97m²

PERCEELOPPERVLAKTE
272m²

INHOUD
470m³

BOUWJAAR
1969

OMSCHRIJVING

Steenstraat 3 Spaubeek

Halfvrijstaand woonhuis met 3 slaapkamers, serre, garage en zonnige tuin met veel privacy. Gelegen in rustige woonwijk nabij het buitengebied.

Souterrain:

Via de hal bereikbare kelderberging (3,10 x 2,55 m).

Begane grond:

Hal met natuursteenvloer en meterkast (7 groepenkast). Geheel betegelde toiletruimte. Doorzonwoonkamer (6,25 x 3,85 m) met parketvloer en toegang tot de serre. Halfopen keuken (3,00 x 2,58 m) met parketvloer en aanbouwcombinatie voorzien van gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast. Via de keuken is eveneens de serre (6,48 x 2,50 m) bereikbaar.

De wanden en plafonds hal, woonkamer en keuken zijn voorzien van sierpleisterwerk.

Eerste verdieping:

Overloop met mozaïekparketvloer. Slaapkamer 1 (3,85 x 2,90 m) met toegang tot het balkon, slaapkamer 2 (3,85 x 3,27 m) en slaapkamer 3 (2,85 x 2,28 m), allen afgewerkt met mozaïekparketvloeren. Geheel betegelde badkamer (2,90 x 1,38 m) met ligbad en wastafel.

Tweede verdieping / zolder (1,70 m hoog):

Via vlizotrap bereikbare zolderberging. Opstelling van de cv-ketel (Bosch HR-combi, eigendom).

Garage en tuin:

Onderhoudsarme voortuin en oprit voor meerdere auto's. Geheel omsloten, op het Zuidwesten geörienteerde achtertuin met gazon en betegeld terras. In spouw gemetselde garage (6,58 x 3,08 m) met kantelpoort en tuindeur.

Bijzonderheden:

Het woonhuis is gelegen op een geliefde locatie in een rustige straat. Diverse winkels, een basisschool en het buitengebied - waaronder diverse landerijen en het Stammenderbos - bevinden zich in de directe nabijheid. Het pand is voorzien van houten kozijnen

met gedeeltelijk dubbele beglazing.

Deze leuke eengezinswoning verdient het om gemoderniseerd te worden.

Kenmerken:

Aan rustige straat

In woonwijk

Nabij scholen

Nabij uitvalswegen (autosnelwegen A2 en A76)

Nabij winkels

Voorzieningen:

Tuin

Houten kozijnen

Dubbele beglazing (gedeeltelijk)

Rolluiken (gedeeltelijk)

Verkoopinformatie:


Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.



Bankgarantie of waarborgsom:

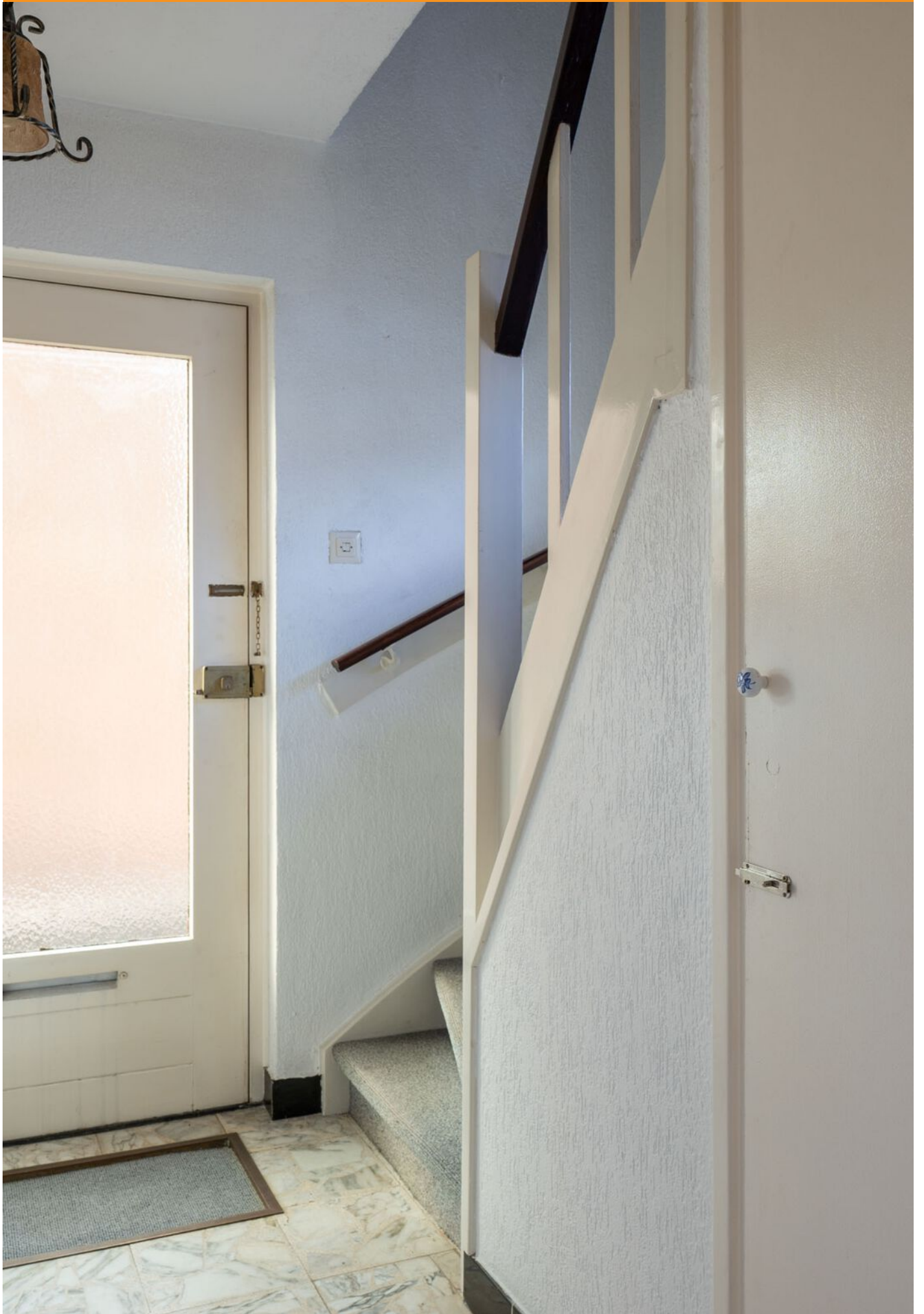
Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven.

Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting krijgen.

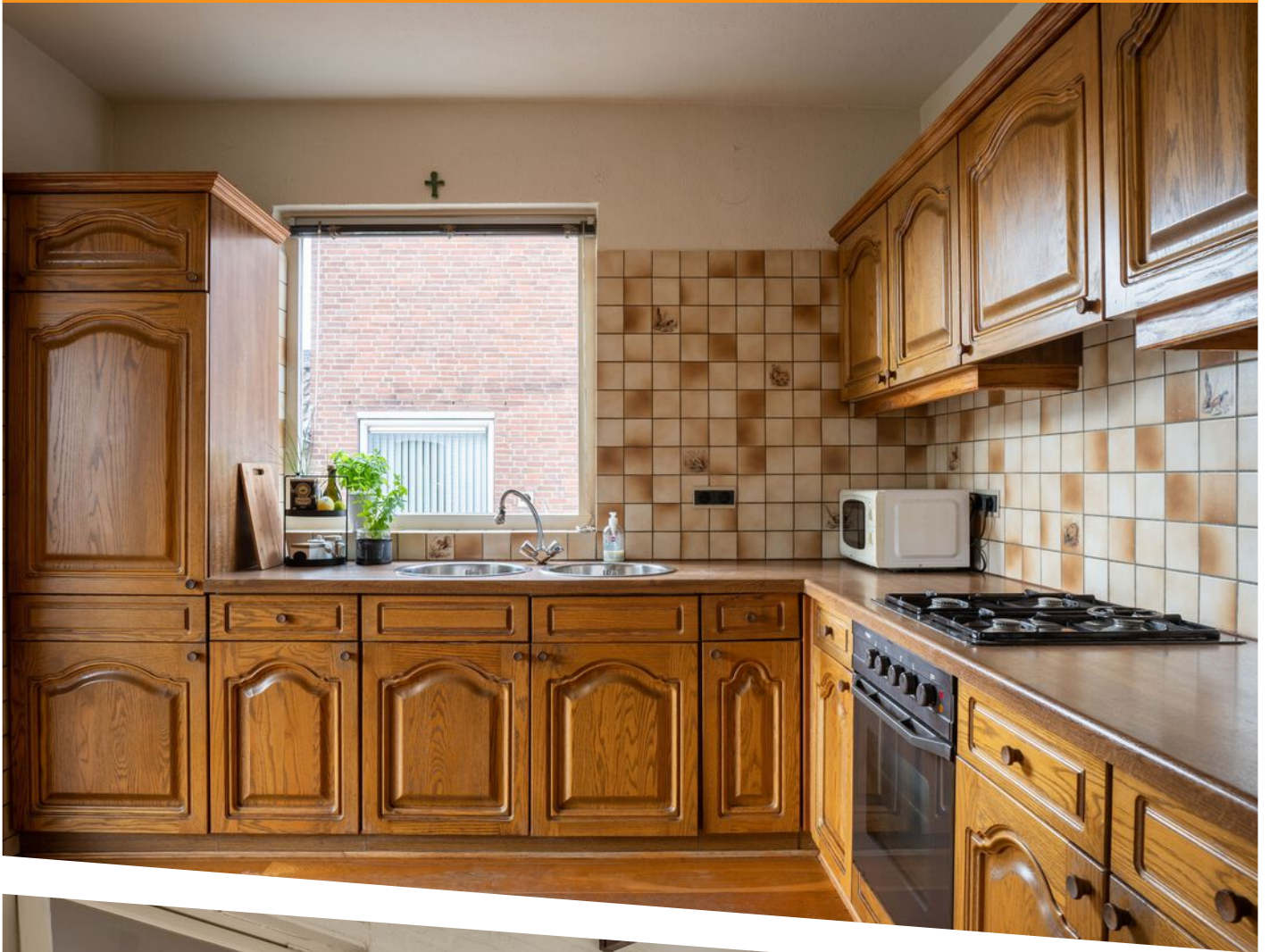
Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: belastingdienst.nl
zoekwoord: overdrachtsbelasting.

















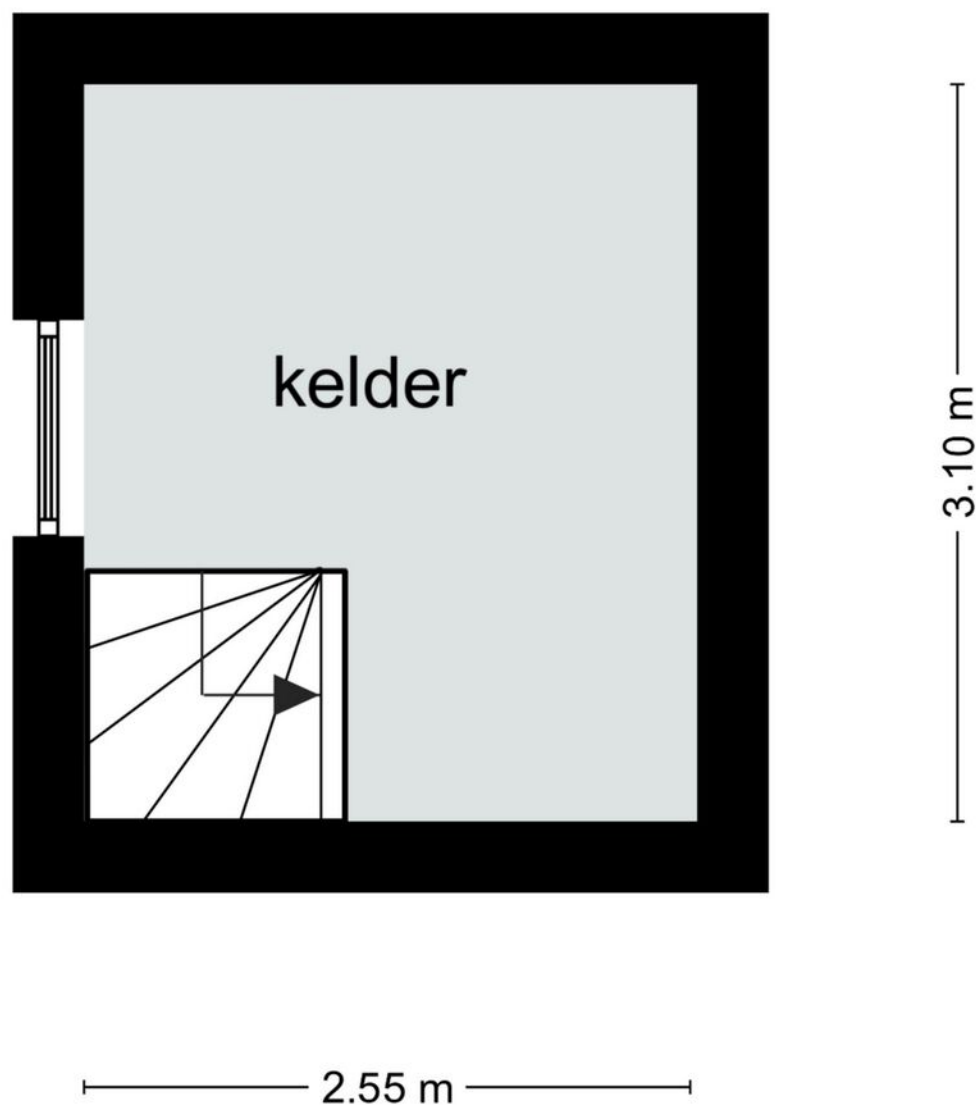






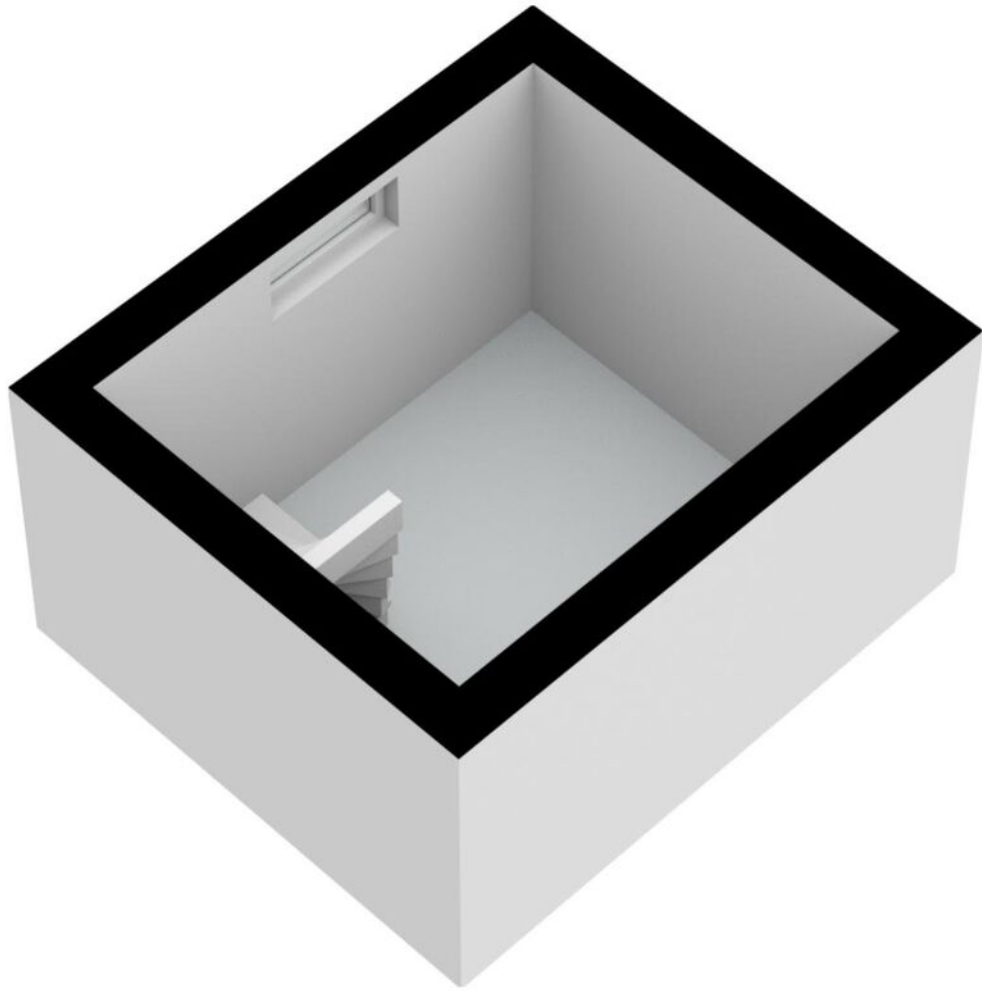






Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

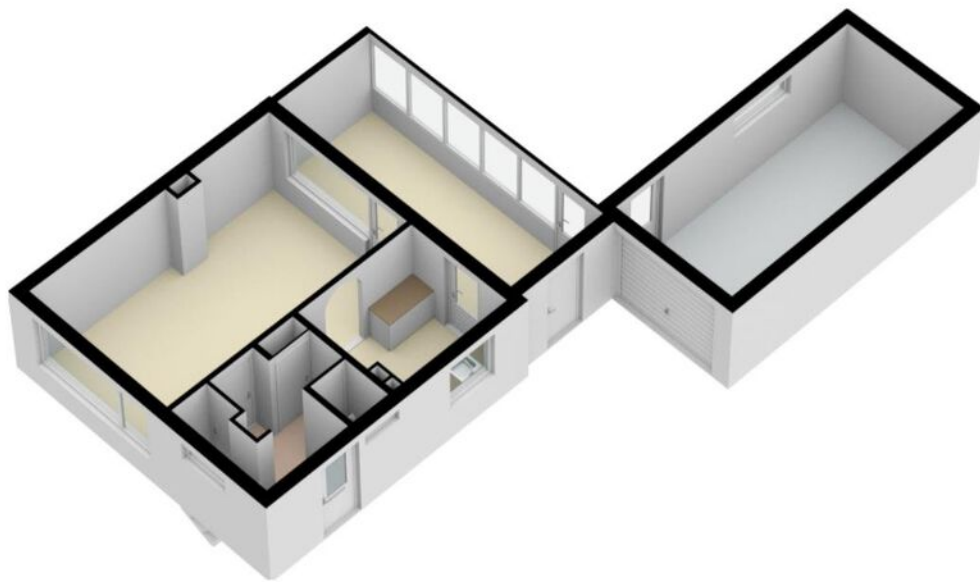


PLATTEGROND

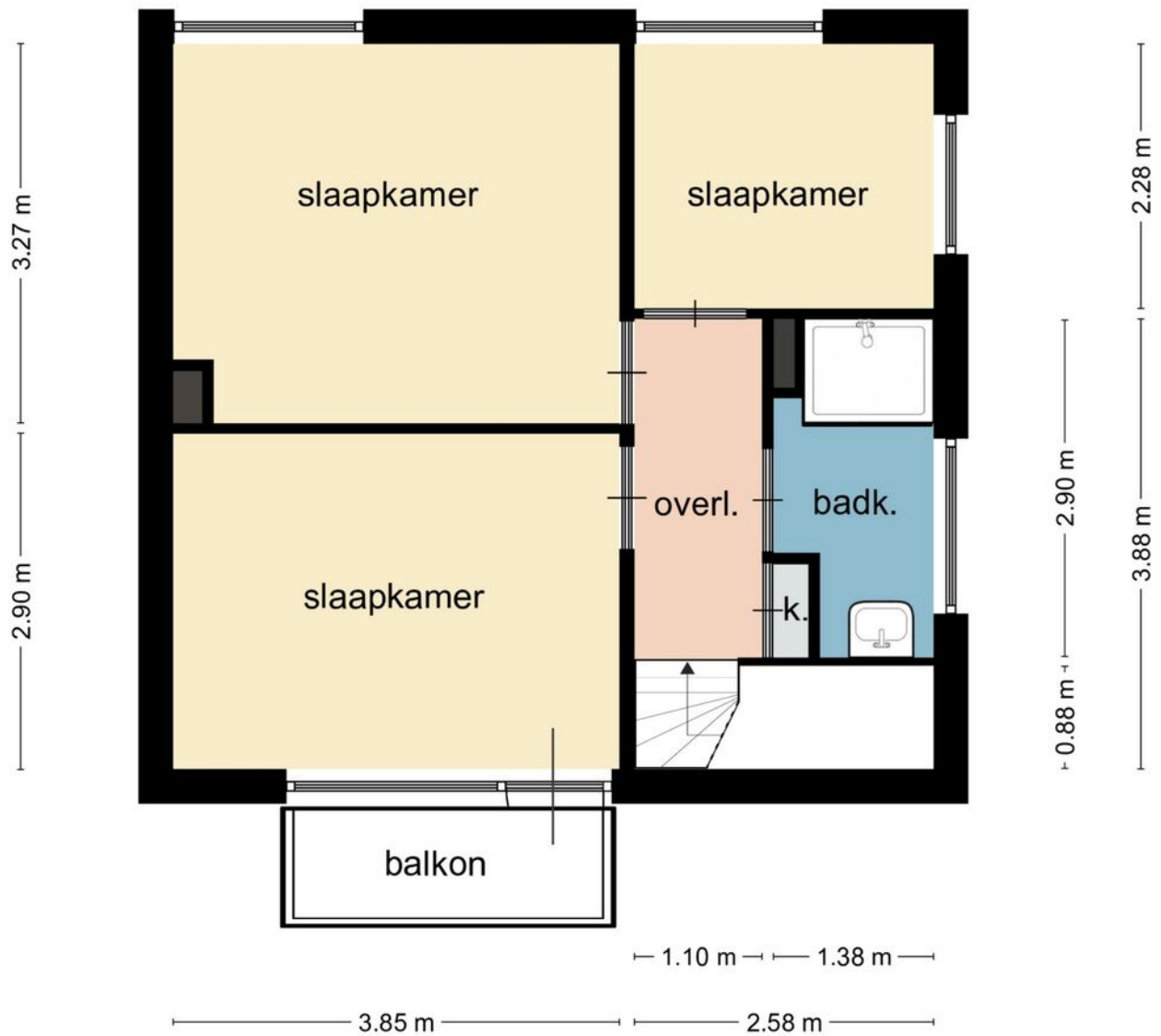


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

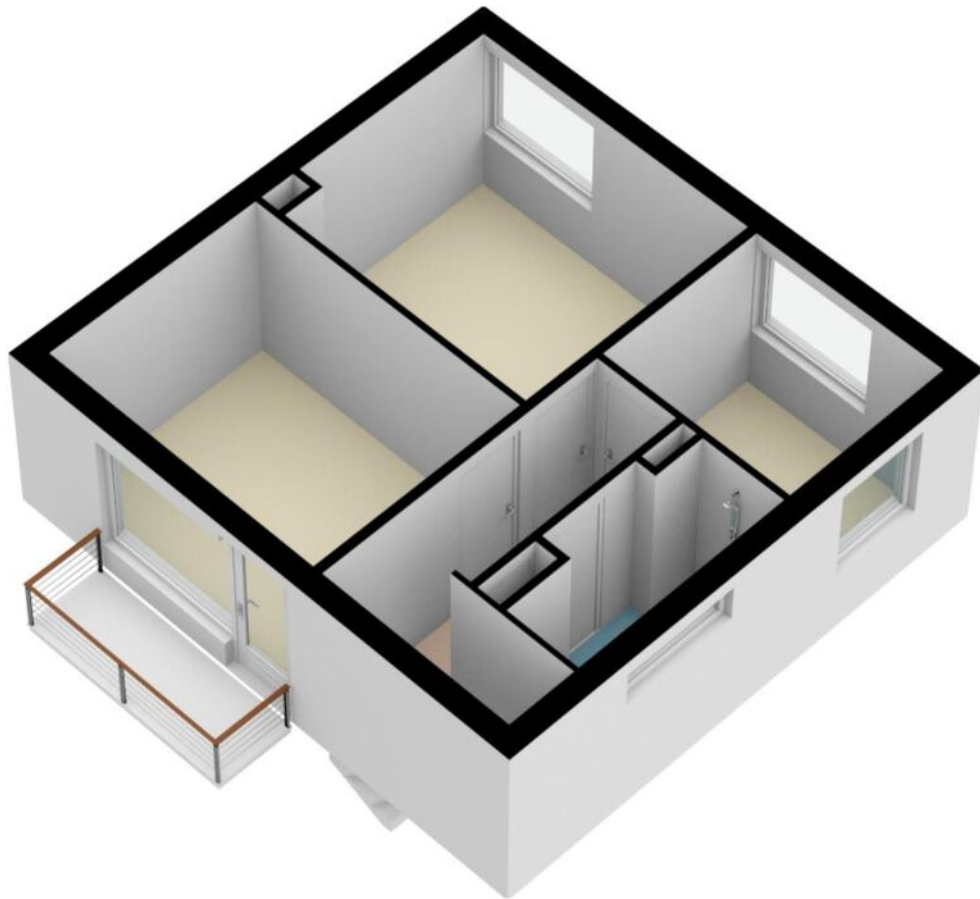


PLATTEGROND



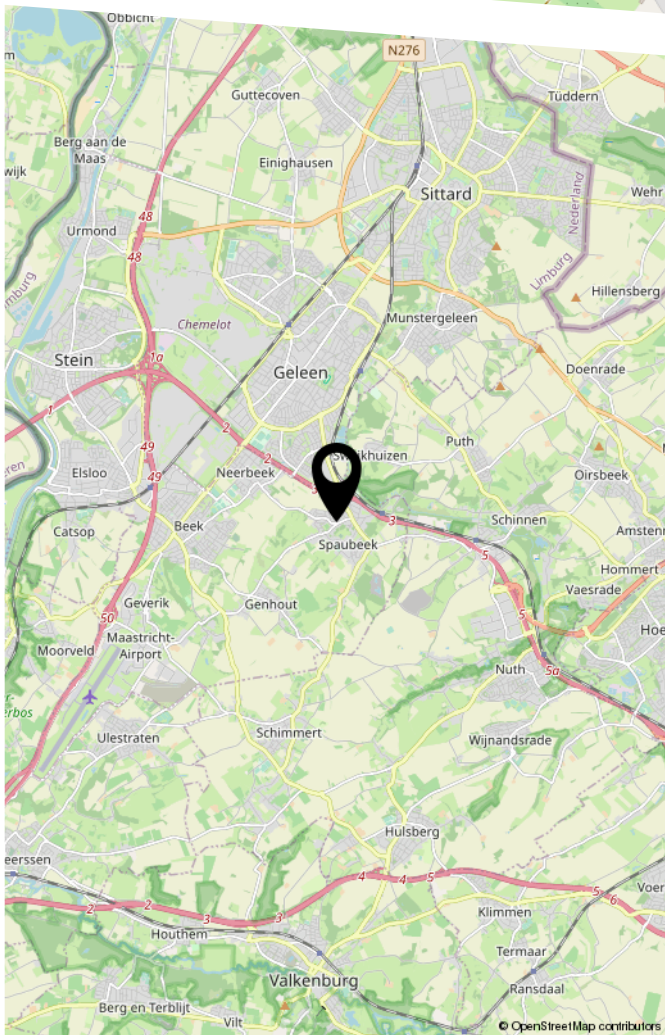
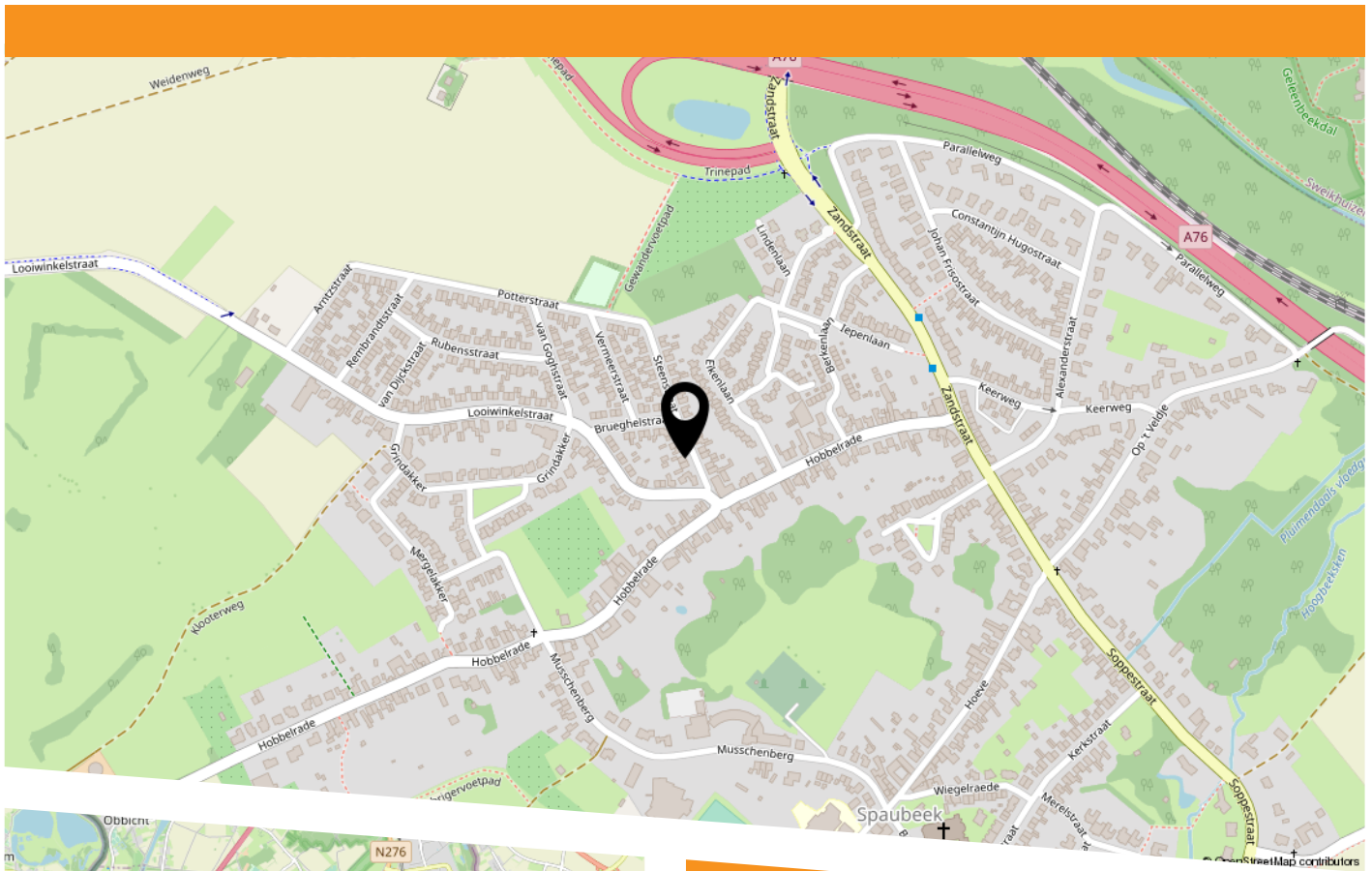
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl